



## **Leppälän maa- ja kotitalousseura ry:n vuokra-asuntojen järjestyssäännöt, Pastontie 23, (jäljempänä ”taloyhtiö”)**

Järjestyssäännöt sisältävät asukkaiden viihtyvyyttä, terveyttä, kotirauhaa ja turvallisuutta koskevia järjestysmääräyksiä. Ne ovat taloyhtiön yhteiset "pelisäännöt", joita asukkaiden tulee noudattaa.

Sen lisäksi mitä lait, asetukset, kunnan järjestyssäännöt ja mahdollinen vuokrasopimus määräävät, on tässä taloyhtiössä hyväksytty asumisviihtyvyyden turvaamiseksi nämä järjestyssäännöt.

Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisessään otettava huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä vieraat noudattavat niitä. Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

### **Yhteiset tilat**

Ulko-ovien ollessa lukittuna on kuljettaessa varmistettava, että ovet lukitaan uudelleen. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa, ei ulos- ja porraskäytävissä.

Yhteiset tilat on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Tupakointi yhteisissä tiloissa on ankarasti kielletty.

Mainosten yms. kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla.

### **Huoneistot**

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha arkisin (su-pe) klo 22:00 - 07:00 ja viikonloppuisin (pe-su) klo 23:00 - 8:00.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle tai huoltoyhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

Muutos- ja kunnossapitotöistä on ilmoitettava kirjallisesti isännöitsijälle ennen töiden aloittamista (ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkea muutos- ja kunnossapitotyötä).

Melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt on mahdollisuuksien mukaan tehtävä arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Mm. vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

Lintujen ruokkiminen on ehdottomasti kielletty.

Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi (erillisten ohjeiden mukaan).

Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin ilman valvontaa. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava.



## LEPPÄLÄN MAA- JA KOTITALOUSSEURA RY

Huoneiston muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kirjallisesti yhtiön edustajalle.

### **Ulkoalueet**

Talousjätteet on vietävä viranomais määräysten mukaisesti lajiteltuina niille varattuihin jäteastioihin.

Jätekatoksen ulkopuolella on taloyhtiön asukkaille jäteastia, jonka tyhjennyksen huolehtii jätehuolto yhtiö Lakeuden Etappi. (Katoksessa olevat jäteastiat kuuluu Leppälän MKS:n Leppälä-talon jätteille).

Muiden kuin talousjätteiden pois kuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden, istutusten, leikkivälineiden yms. tahallinen vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoille. Mahdolliset pelastustiet on pidettävä avoimina. Polkupyörät on säilytettävä niille varatuissa paikoissa.

Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin.

### **Kotieläimet**

Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkien varatuilla paikoilla ja piha-alueilla.

Kotieläinten omistajien on estettävä lemmikkien pääsy rakennusten seiniä ja istutuksia läheisyydessä. Kotieläinten ulkoiluttaminen taloyhtiön tai kiinteistön alueella on kielletty.

### **Valvonta ja velvollisuus**

Näiden järjestyssääntöjen ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat yhtiön hallitus, isännöitsijä ja huoltomiehet. Heidän huomautuksia on noudatettava.

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

### **Muuta:**

Autolämmitystolpat on tarkoitettu polttoainekäyttöisten autojen esilämmitykseen.

Sähkö- ja hybridautojen lataus niistä on ilman erillistä sopimusta on kielletty.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty Leppälän maa- ja kotitalousseura ry:n johtokunnan kokouksessa kaikkien noudatettaviksi 1.12.2024.